

**Záznam o činnostech zpracování
Smlouvy o nájmu bytových a nebytových prostor
čl. 30 odst. 1 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR)**

Správce: Obec Jestřebí, Jestřebí 60, 549 01
Pověřenec pro ochranu osobních údajů: Bc. Zdeněk Kašpar, zdenek.kaspar @sms-sluzby.cz

I. Účely zpracování

Příprava smluv o nájmu bytových prostor a nebytových prostor. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem či výpůjčku nebytového prostoru či prostoru sloužícího podnikání

Čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR - zpracování nezbytné pro plnění právní povinnosti:

128/2000 Sb., - Zákon o obcích,
89/2012 Sb., - Občanský zákoník,
563/1991 Sb., - Zákon o účetnictví,

II. Kategorie subjektů údajů

Žadatelé o pronájem obecního bytu / nebytového prostoru, nájemníci, vypůjčitelé

III. Kategorie osobních údajů

Jméno, příjmení, titul, datum narození, místo narození, rodné číslo, trvalé bydliště, místo pobytu, typ místa pobytu, státní příslušnost, e-mail, telefon, datová schránka, zaměstnavatel, výše příjmu, osoby sdílející společnou domácnost, nesvéprávnost, insolvence, stav, příbuzenský vztah, průkaz totožnosti, žádost o nájem, podpis, údaje o zdravotním stavu

IV. Kategorie příjemců (zpřístupnění)

Zaměstnanci úřadu.
Konzultace s právním zástupcem.
Konzultace s ekonomickým poradcem.
Konzultace s daňovým poradcem.
Při provádění auditu či kontrol.

V. Plánované lhůty pro výmaz kategorií osobních údajů (doba uložení)

254.4 Bytový majetek
254.4.1 Hospodaření s byty (přidělování, směna bytů) S10
254.4.2 Modernizace a adaptace bytů S5
254.4.3 Nájemné S5
255 Nebytové prostory
255.1 Přidělování S10
255.2 Nájemné S5
56.3 Smlouvy - nájemní S5

VI. Obecný popis technických a organizačních bezpečnostních opatření

Nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce včetně dodatků jsou v papírové podobě a jsou uloženy ve složkách spisů, které jsou uloženy v uzamčené kanceláři

Poskytování osobních údajů je zákonným požadavkem

Osobní údaje se nepředávají mimo EU

Nedochází k automatizovanému rozhodování včetně profilování

Komunikační kanály (e-maily, telefonáty).

Pro ověření některých údajů se využívá k nahlédnutí ARES, registr obyvatel, katastr nemovitostí, insolvenční rejstřík.